

Överlåtelse



Skogsägarna Norrskog
Box 133, Kontorsvägen 2
872 23 Kramfors
0612-71 87 00
www.norrskog.se

Foto: Per Hildander, Mia Boman, Emma Boman

Överlåtelse



Intertek

Norrskog är ISO-certifierad inom kvaliteten och miljö enligt ISO 9001 och 14001.



Överlåtelse

Varför?

Familjeskogsbruket skiljer sig väsentligt mot juridiska ägare (t.ex. bolag). Med jämna mellanrum byter fastigheten ägare. Ofta sker detta inom släkten men ibland säljs fastigheten på öppna marknaden.

Det är stora värden och starka känslor kopplat till en överlåtelse. Inte sällan är det den största affär vi gör under livet. Ingen överlåtelse är helt likt det andra. Olika överlåtare och övertagare har olika förutsättningar. Norrskog hjälper till att hitta en bra lösning för alla parter.

För dig som planerar att överlämna eller överta en skogsfastighet har Norrskog flera fastighetsmäklare. Vi hjälper till med hela kedjan från första diskussion till skrivet kontrakt och vi hjälper även den som tar över att klara de första åren med både praktiskt genomförande och skattefrågor.

Hur går det till?

En överlåtelse kan börja med ett möte mellan överlåtare och de som har intressen i processen (normalt personer i familjen), Norrskogs inspektor och Norrskogs mäklare. På mötet går det att ta upp frågor och komma fram till vilka möjligheter som finns.

Vi hjälper till att formulera frågor och alternativ samt tar fram beslutsunderlag. Ni bestämmer själva hur fort processen ska gå

Vår inspektor kan bistå med råd om skogligt tillstånd och fastighetens avkastningsförmåga.

Vi kan ta hand om hela den praktiska hanteringen från skogsinventering och värdering till kontrakt, preliminärdeklarationer och lagfarter. För den nya ägaren kan vi omgående komma igång med skogsbruket och finansieringen. Normalt följer sedan ett program under de första kommande åren där vi löpande stämmer av ekonomi och åtgärder så att det hela blir som det var tänkt.

Vad ska jag tänka på?

- Starta processen i tid – Boka en tid för ett första möte!
- Var öppna mot varandra – Vad är viktigt för mig?
- Skogsbruksplaner är ett viktigt hjälpmedel även vid överlåtelse.
- Priserna på skogsmark speglar inte alltid det värde som fastigheten kan avkasta.

